



開南大學

Kainan University

114學年度

宿舍環境清潔維護合約書

中華民國 114 年 8 月

開南大學宿舍區清潔工程承攬合約書

立約人：開南大學(以下簡稱甲方)，(以下簡稱乙方)。茲乙方承攬甲方宿舍區清潔工程，經雙方同意訂定本合約共同遵守，約定條件如后：

壹、合約期間：自民國114年00月00日至115年7月31日止。

貳、工作地點：一宿、二宿。

參、發包方式：採全責清潔維護。

肆、承攬金額：宿舍區每月承攬金額：新台幣 元整。

伍、承攬區域、工作內容、工作人力如下：

一、承攬區域：如附圖範圍。

二、承攬工作內容及工作人力如附件開南大學114學年度宿舍承攬區域、承攬金額、工作範圍與內容及工作人力一覽表所示。另提供當月排班表(時間彈性)。

三、每學期提供至少一次教育訓練，並提供考核表、差勤紀錄、工作日誌等文件。

陸、承攬配合事項：

一、工作時間：每週一至週日(08:00至17~00，12:00至13:00休息)、需派人到校清洗廁所及垃圾處理，女性宿舍區清潔工作應指派女性清潔人員擔任。，甲方抽查若發覺人數不足，通知廠商立即改善，若當學年有二次人數不足，則扣除當月不足人數之工作酬勞。

二、廠商駐校人員配合學校作息上班。

三、廁所清潔劑及其他清潔用品(具)耗材得由廠商提供，本校提供水電。

四、暑假期間需施作全區大清潔，並配合暑期住宿排程及各宿舍老師指定時間施作及遇有重大活動會需加強宿舍衛生清潔時，甲方應於二日前通知，承包商須機動派人支援，並在本校人員指導下工作。

五、承包商駐校清潔人員應遵守甲方「性別平等教育法」、「性別工作平等法」及「校園性侵害或性騷擾防治準則」等校園與職場倫理規範之事項。

六、上述規定範圍內之清潔工作細目繁多，恐有疏漏，倘有漏列項目而必須清潔者，經甲方要求，承包商應無償配合辦理。

柒、罰則：

一、得標廠商之清潔人員未於指定區域執行工作，每日每工罰款新台幣2000元。

二、每月底各宿舍查驗之驗收表中不合格項目未能於時限內改善完成，每項每延1日，罰款新台幣500元。

三、清潔人員怠工或不適任，經校方要求更換，得標廠商須於10日內完成

調換，每延1日，罰款新台幣500元。

四、清潔人員於上班時間內未依規定穿著制服或佩戴名牌者，經檢舉查獲者，每人每次扣罰新台幣300元。

五、清潔人員擅自留宿工作區，經查獲者，每人每次扣罰新台幣1000元，並限當日撤走。

六、清潔人員於值勤時間內睡覺、飲酒、賭博、吸食毒品或其他怠忽職守之行為者，得標廠商除應立即換人外，每人每次扣罰新台幣1000元整。

七、如查獲清潔人員身份與廠商提供之名冊不符，得標廠商除應立即換人外，每人每日扣罰新台幣1000元。

八、清潔維護工作所需之一切用品、工具未放置於指定處所，經通知未改善，每次扣罰新台幣300元。

九、危險工作項目如未依規定做好安全措施，經查獲者，每件扣罰新台幣2000元，並須立即改善。

十、工作時間內垃圾桶垃圾爆滿，清潔人員未能於2小時內清理完畢，每次每處扣罰新台幣300元。

十一、清潔劑及污水滲流入管線槽孔內，造成大樓用電危險，或將打臘污水倒入馬桶內造成阻塞，除應負擔損害賠償責任外，每次每處扣罰新台幣1000元。

十二、除上述罰則，其他未依本合約要求完成之各類事項，經發現後，每件每次罰款500元。

十三、得標廠商須履行保障勞工權益之義務，若有違反相關法令經勞動主管機關查證確認並裁罰者，本校將處以裁罰金額百分之十之懲罰性違約金。

十四、得標廠商應給付之改正必要費用及扣罰款，應於接獲繳款通知後主動繳清，否則，逕由繳存於校方之履約保證金中先行扣抵後，再通知得標廠商限期補足履約保證金額度，或由得標廠商最近一期請領契約價金中扣抵補上，三次不合格可解除合約與沒收保證金條款。

十五、得標廠商對驗收不合格之罰款或違約金有疑義時，應於發生事實日起三日內以書面向校方提出申復，並由雙方會同進行現場勘驗，逾期未提出申復者視同同意驗收及裁罰結果，日後不得以任何理由要求申復。

捌、解除或終止合約：

一、乙方私自將工程轉讓他人承做時。

二、乙方不遵守甲方人員之指揮，而造成糾紛，情事重大者。

三、乙方若有其他因素，違背合約規定或發生變故，或不履行合約義務時。

四、乙方工作人員有竊取甲方物品時，或有鬥毆、酗酒情事發生時。

玖、乙方應依合約所定之時間、範圍、內容執行清潔工作

但甲方得依需要，臨時更改工作範圍或收回合約中發包區域，乙方應全力

配合，如因無故未清掃，甲方得依承攬區之承包金額平均日工資扣款。

拾、約定事項：

一、本著合約精神，雙方若有任何疑義，應以和諧方式協調，並應遵守合約確實執行。

二、付款方式為乙方每月初寄發上月發票，甲方以即期支票支付。

三、乙方如中途毀約或不依甲方規定打掃清潔，甲方得止付未付之款項，乙方不得異議。

四、本合約書經雙方用印，並於合約起始日起生效，舊約於新約生效日起解除合約效力。

五、本契約期滿前，乙方如欲續約，需於合約到期前2個月以書面方式向甲方申請，乙方如於合約期間無違規情事，享有優先續約權利。

六、本合約書正本貳份，由雙方各執壹份以資為憑。

七、本承包合約書涉訴訟時，以台灣桃園地方法院為第一審管轄法院。

甲 方：開南大學

校 長：

校 址：桃園市蘆竹區開南路1號

統一編號：36445246

電 話：（03）341-2500

乙 方：

負 責 人：

地 址：

統一編號：

電 話：

中 華 民 國 114 年 8 月 日

開南大學114學年度宿舍區

各棟大樓承攬區域、承攬金額、工作範圍與內容及工作人力一覽表

承攬區域	承攬總金額	工作範圍與內容	工作人力
開南一宿、二宿	元/月	壹、室內： 一、學期中 開南一宿、二宿1至7樓： 1. 浴廁清潔：小便斗、蹲廁、壓水器、洗手台、水龍頭、蓮蓬頭、倒垃圾、鏡子擦拭、門窗擦拭、天花板或窗戶之通風罩與通風扇之清潔、地面清潔擦拭及蜘蛛網清除等（每日清潔2次地面保持乾爽）。 2. 樓梯汙垢清除。 3. 玻璃清潔擦拭。 4. 走廊及陽台清潔。 5. 飲水機、電話機、販賣機、滅火器、消防及開關盒擦拭。 6. 垃圾、菸蒂及道路落葉清掃。 7. 垃圾清倒及確實資源回收分類。 8. 電梯清潔維護。 9. 檢查負責區域設施故障之回報。 10. 配合本校需求調整工作時間、區域及臨時交辦事項。 二、寒暑假(除上述工作內容外，另含如下：) 開南一宿、二宿1至7樓： 1. 寢室 (1) 寢室日光燈罩擦拭。 (2) 吊扇擦拭、清洗(不負責拆裝)。 (3) 書桌、櫥櫃、床板汙垢清洗擦拭。 (4) 地面清洗、打臘。 (5) 窗戶清洗擦拭。 (6) 冷氣機外觀擦拭。 2. 浴廁 (1) 整體性廁所、浴室牆面清洗。 (2) 門窗清洗擦拭。 (3) 蹲廁便池凹槽清洗。 (4) 天花板擦拭。 (5) 水龍頭清洗。 3. 公共區域 (1) 樓梯止滑條擦拭。	人

		(2) 玻璃清洗擦拭。 (3) 電梯內外污垢清除。 (4) 走廊清洗。 (5) 飲水機、電話機、販賣機、滅火器、消防及開關盒擦拭。 4. 臨時交辦事項。 5. 其他: (1) 寢室外公共空間打掃，如交誼廳、廚房等。 (2) 視情況需要調派人力支援清潔工作。 貳、室外: 開南一、二宿: 四周空地、兩側樹林、垃圾集中場周圍、外圍水溝與屋頂、屋簷、雨遮、陽台、露臺、天井等水溝及排水口前後四周全部環境。	
--	--	--	--

附圖斜線範圍

緊急逃生梯			男生樓層												
緊急出口															
			西餐教室										交誼廳		
													門禁大門		
M101	A 梯間												W1 樓梯		
M102	浴室廁所		1F M 學生第一宿舍（簡稱一宿） 衛浴設備在寢室外 W 學生第二宿舍（簡稱二宿） 衛浴設備在寢室內										W1 監視		
E梯間													器管理室		
W119 備													W103 備		
辦公室													勤室		
W118 備													W104 備		
M103													勤室		
M104													勤室		
M105 麥112春													勤室		
M106	M117											W105 麥			
M107 麥112春	M118											勤室			
M108 麥112春	M119											勤室			
M109 麥112春	B 梯間												勤室		
										勤室					
										勤室					
										勤室					
										勤室					
M110 麥112春	電 梯	茶水間		討論室	M133	M134	M135 清潔	浴室	廁所	C梯間	兩宿舍中央通道				
M111 麥112春													W113 備		
M112 麥112春													勤室		
M113 麥112春													勤室		
M114 麥112春													勤室		
M115 麥112春													勤室		
M116 麥112春													勤室		
M117 麥112春													勤室		
M118 麥112春													勤室		
M119 麥112春													勤室		
M120 麥112春													勤室		
M121 麥112春													勤室		
M122 麥112春													勤室		
M123 麥112春													勤室		
M124 麥112春													勤室		
M125 麥112春													勤室		
M126 麥112春													勤室		
M127 麥112春													勤室		
M128 麥112春													勤室		
M129 麥112春													勤室		
M130 麥112春													勤室		
M131 麥112春													勤室		
M132 麥112春													勤室		
M133 麥112春													勤室		
M134 麥112春													勤室		
M135 麥112春													勤室		
M136 麥112春													勤室		
M137 麥112春													勤室		
M138 麥112春													勤室		
M139 麥112春													勤室		
M140 麥112春													勤室		
M141 麥112春													勤室		
M142 麥112春													勤室		
M143 麥112春													勤室		
M144 麥112春													勤室		
M145 麥112春													勤室		
M146 麥112春													勤室		
M147 麥112春													勤室		
M148 麥112春													勤室		
M149 麥112春													勤室		
M150 麥112春													勤室		
M151 麥112春													勤室		
M152 麥112春													勤室		
M153 麥112春													勤室		
M154 麥112春													勤室		
M155 麥112春													勤室		
M156 麥112春													勤室		
M157 麥112春													勤室		
M158 麥112春													勤室		
M159 麥112春													勤室		
M160 麥112春													勤室		
M161 麥112春													勤室		
M162 麥112春													勤室		
M163 麥112春													勤室		
M164 麥112春													勤室		
M165 麥112春													勤室		
M166 麥112春													勤室		
M167 麥112春													勤室		
M168 麥112春													勤室		
M169 麥112春													勤室		
M170 麥112春													勤室		
M171 麥112春													勤室		
M172 麥112春													勤室		
M173 麥112春													勤室		
M174 麥112春													勤室		
M175 麥112春													勤室		
M176 麥112春													勤室		
M177 麥112春													勤室		
M178 麥112春													勤室		
M179 麥112春													勤室		
M180 麥112春													勤室		
M181 麥112春													勤室		
M182 麥112春													勤室		
M183 麥112春													勤室		
M184 麥112春													勤室		
M185 麥112春													勤室		
M186 麥112春													勤室		
M187 麥112春													勤室		
M188 麥112春													勤室		
M189 麥112春													勤室		
M190 麥112春													勤室		
M191 麥112春													勤室		
M192 麥112春													勤室		
M193 麥112春													勤室		
M194 麥112春													勤室		
M195 麥112春													勤室		
M196 麥112春													勤室		
M197 麥112春													勤室		
M198 麥112春													勤室		
M199 麥112春													勤室		
M200 麥112春													勤室		
M201 麥112春													勤室		
M202 麥112春													勤室		
M203 麥112春													勤室		
M204 麥112春													勤室		
M205 麥112春													勤室		
M206 麥112春													勤室		
M207 麥112春													勤室		
M208 麥112春													勤室		
M209 麥112春													勤室		
M210 麥112春													勤室		
M211 麥112春													勤室		
M212 麥112春													勤室		
M213 麥112春													勤室		
M214 麥112春													勤室		
M215 麥112春													勤室		
M216 麥112春													勤室		
M217 麥112春													勤室		
M218 麥112春													勤室		
M219 麥112春													勤室		
M220 麥112春													勤室		
M221 麥112春													勤室		
M222 麥112春													勤室		
M223 麥112春													勤室		
M224 麥112春													勤室		
M225 麥112春													勤室		
M226 麥112春													勤室		
M227 麥112春													勤室		
M228 麥112春													勤室		
M229 麥112春													勤室		
M230 麥112春													勤室		
M231 麥112春													勤室		
M232 麥112春													勤室		
M233 麥112春													勤室		
M234 麥112春													勤室		
M235 麥112春													勤室		
M236 麥112春													勤室		
M237 麥112春													勤室		
M238 麥112春													勤室		
M239 麥112春													勤室		
M240 麥112春													勤室		
M241 麥112春													勤室		
M242 麥112春													勤室		
M243 麥112春													勤室		
M244 麥112春													勤室		
M245 麥112春													勤室		
M246 麥112春													勤室		
M247 麥112春													勤室		
M248 麥112春													勤室		
M249 麥112春													勤室		
M250 麥112春													勤室		
M251 麥112春													勤室		
M252 麥112春													勤室		
M253 麥112春													勤室		
M254 麥112春													勤室		
M255 麥112春													勤室		
M256 麥112春													勤室		
M257 麥112春													勤室		
M258 麥112春													勤室		
M259 麥112春													勤室		
M260 麥112春													勤室		
M261 麥112春													勤室		
M262 麥112春													勤室		
M263 麥112春													勤室		
M264 麥112春													勤室		
M265 麥112春													勤室		
M266 麥112春													勤室		
M267 麥112春													勤室		
M268 麥112春													勤室		
M269 麥112春													勤室		
M270 麥112春													勤室		
M271 麥112春													勤室		
M272 麥112春													勤室		
M273 麥112春													勤室		
M274 麥112春													勤室		
M275 麥112春													勤室		
M276 麥112春													勤室		
M277 麥112春													勤室		
M278 麥112春													勤室		
M279 麥112春													勤室		
M280 麥112春													勤室		
M281 麥112春													勤室		
M282 麥112春													勤室		
M283 麥112春													勤室		
M284 麥112春													勤室		
M285 麥112春													勤室		
M286 麥112春													勤室		
M287 麥112春													勤室		
M288 麥112春													勤室		
M289 麥112春													勤室		
M290 麥112春													勤室		
M291 麥112春													勤室		
M292 麥112春													勤室		
M293 麥112春													勤室		
M294 麥112春													勤室		
M295 麥112春													勤室		
M296 麥112春													勤室		
M297 麥112春													勤室		
M298 麥112春													勤室		
M299 麥112春													勤室		
M300 麥112春													勤室		
M301 麥112春													勤室		
M302 麥112春													勤室		
M303 麥112春													勤室		
M304 麥112春													勤室		
M305 麥112春													勤室		
M306 麥112春													勤室		
M307 麥112春													勤室		
M308 麥112春													勤室		
M309 麥112春													勤室		
M310 麥112春													勤室		
M311 麥112春													勤室		
M312 麥112春													勤室		
M313 麥112春													勤室		
M314 麥112春													勤室		
M315 麥112春													勤室		
M316 麥112春													勤室		
M317 麥112春													勤室		
M318 麥112春													勤室		
M319 麥112春													勤室		
M320 麥112春													勤室		
M321 麥112春													勤室		
M322 麥112春													勤室		
M323 麥112春													勤室		
M324 麥112春													勤室		
M325 麥112春													勤室		
M326 麥112春													勤室		
M327 麥112春													勤室		
M328 麥112春													勤室		
M329 麥112春													勤室		
M330 麥112春													勤室		
M331 麥112春													勤室		
M332 麥112春													勤室		
M333 麥112春													勤室		
M334 麥112春													勤室		
M335 麥112春													勤室		
M336 麥112春													勤室		
M337 麥112春													勤室		
M338 麥112春													勤室		
M339 麥112春													勤室		
M340 麥112春													勤室		
M341 麥112春													勤室		
M342 麥112春													勤室		
M343 麥112春													勤室		
M344 麥112春													勤室		
M345 麥112春													勤室		
M346 麥112春													勤室		
M347 麥112春													勤室		
M348 麥112春													勤室		
M349 麥112春													勤室		
M350 麥112春													勤室		
M351 麥112春													勤室		
M352 麥112春													勤室		
M353 麥112春													勤室		
M354 麥112春													勤室		
M355 麥112春													勤室		
M356 麥112春													勤室		
M357 麥112春													勤室		
M358 麥112春													勤室		
M359 麥112春													勤室		
M360 麥112春													勤室		
M361 麥112春													勤室		
M362 麥112春													勤室		
M363 麥112春													勤室		
M364 麥112春													勤室		
M365 麥112春													勤室		
M366 麥112春													勤室		
M367															

開南大學

承攬商環境安全衛生承諾書

- 一、（以下簡稱本單位）承攬 開南大學（以下簡稱 貴校）之114學年度宿舍區清潔維護，願遵守職業安全衛生法、空氣污染防治法、水污染防治法、廢棄物清理法、噪音管制法、能源法、消防法及其他相關法令等規定，並落實各項施工安全衛生管理。若有違反上述規定且情節重大者，**無異議同意**貴校依據政府採購法規定或其他貴校規定終止或解除契約等處分。
- 二、本單位於**施作期間**，願遵守職業安全衛生法之規定，指定工作場所負責人負責之指揮監督施工安全，提供所屬**施作人員**必要之防護設備及器材，以維護施作安全，且嚴格遵守安全作業規定。**若因預防措施不足或所屬施作人員失誤**，所引起之損失、人員傷害及觸犯法令之刑責問題等，概由本單位全權負責；若損及貴校人員或其他第三者財物時，本單位應負責賠償責任。
- 三、本單位已熟知貴校「承攬施工作業環境安全衛生管理告知單」所有內容，並承諾確實遵守。
- 四、本單位已熟知承攬貴校之施作項目與場所可能之潛在危害因素，並已做好必要之安全衛生防護措施。
- 五、本單位承攬之**全部或部分勞務再交付承攬時**，**本單位須告知再承攬人遵守本要點各項規定**。
- 六、本單位與一家以上承攬商共同作業時，應互推一人為代表人，負責職業安全衛生法防止職業災害之責任。
- 七、本注意事項同意書視同承攬合約內容之一部分。

承攬商名稱：

統一編號：

負責人：（簽章）

地址：

行動電話：

施工場所負責人：（簽章）

緊急連絡電話：

中華民國 114年 8 月 日